

OBČINA SREDIŠČE OB DRAVI
OBČINSKI SVET

Z A P I S N I K

9. seje Občinskega sveta Občine Središče ob Dravi, ki je bila 20.10.2011 ob 18. uri v sejni sobi Občine Središče ob Dravi .

PRISOTNI:

ŽUPAN: Jurij Borko

SVETNIKI: Anica Škrinjar, Bojan Mlakar, Zvonko Kerš, Andreja Resman, Jurij Dogša,
Roman Medik

OBČINSKA UPRAVA: Jelka Zidarič Trstenjak, Blanka Kočever, Milena Milosavljevič

Opravičeno odsotni: Viktor Samec, Drago Marčec

DNEVNI RED:

1. Določitev in potrditev dnevnega reda za 9. redno sejo
2. Potrditev zapisnika 8. redne seje
3. Poročanje o realizaciji sprejetih sklepov prejšnjih sej
4. Pobude, predlogi in vprašanja
5. Odlok o spremembi odloka za Glasbeno šolo Ormož
6. Sklep o določitvi nepremičnin, ki so namenjene kulturi v občini Središče ob Dravi
7. Ponudba za odkup poslovnega deleža v Centru starejših občanov Ormož
8. Razpis štipendij za šolsko leto 2011/12
9. Določitev višine štipendij za šolsko leto 2011/12
10. Obravnava povabila k pristopu k članstvu Skupnosti občin Slovenije
11. Poročilo o realizaciji sklepov in izbris iz evidence nepremičnin osnovnih sredstev
12. Obravnava sklepa o financiranju političnih strank
13. Razno.

Ad. 1: Določitev in potrditev dnevnega reda za 9. redno sejo

Župan je pozdravil prisotne in ugotovil, da je od 9 svetnikov prisotnih 6, 2 sta se opravičila, ga. Vesna Mele pa se bo pridružila pozneje. V nadaljevanju je podal predlog dnevnega reda, kot je bil na vabilih za sklic 9. redne seje.

Prisotni svetniki na predlagani dnevni red niso imeli pripomb in so soglasno sprejeli

SKLEP št. 1:

Sprejme se predlagani dnevni red za 9. redno sejo občinskega sveta.

Ad. 2: Potrditev zapisnika 8. seje

Župan je podal v potrditev zapisnik 8. seje OS, ki je bil poslan z vabilom za sejo.

Razprava:

Bojan Mlakar:

Str. 4: pri njegovi razpravi pri drugi alineji: njegov ugovor je in je(se črta) in v naslednji vrstici pod isto alinejo tam kjer je beseda plina bi moral biti bioplina.

Jurij Dogša:

Str. 4: pri njegovi razpravi bi zaradi boljše razumljivosti prvi stavek glasil: Meni, da je potencial eno, na realnost pa bo vplivala državna energetska politika.

Soglasno je bil sprejet

SKLEP št. 2:

Sprejme se zapisnik 8. redne seje s podanimi pripombami.

Ad. 3: Poročanje o realizaciji sprejetih sklepov prejšnjih seje

Poročilo o realizaciji sprejetih sklepov prejšnje seje je podal župan in pri podal naslednje obrazložitve:

- LEK:

Dobili smo dopolnitve, tako, da bo pripravljalec LEA Ptuj moral Lokalni energetski koncept še dopolniti. Ko bo LEK dopolnjen bomo dobili čistopis in ga pregledali in nato poslali na Ministrstvo za gospodarstvo.

- Povezovalna cesta Obrež – Grabe:

Jelka Zidarič Trstenjak je podala dodatno obrazložitev v zvezi s povezovalno cesto Obrež – Grabe in podpisom služnosti; pogodbe z lastniki so podpisane, sedaj so pogodbe v podpisu na Ministrstvu za promet.

Razprava:

Andreja Resman:

Ko smo potrjevali zapisnik 7. redne seje smo se pogovarjali o tem na kakšen način bomo zaračunavali odvajanje odpadne vode. Sprašuje, če smo glede tega kaj naredili oz. kako bomo zaračunavali tistim, ki niso priključeni na javni vodovod.

Jelka Zidarič Trstenjak je pojasnila, da nimamo pravne podlage za zaračunavanje pristojbine za odvajanje odpadne vode tistim, ki niso priključeni na javni vodovod, čeprav onesnažujejo okolje. V odloku imamo zapisano, da se občani morajo v roku šestih mesecev priključiti na javni vodovod, nimamo pa instrumenta, da bi jih prisilili v to. Ministrstvo daje po novem vsem občanom, ki zaprosijo za vodno dovoljenje negativno mnenje, tako da se je v zadnjem času nekoliko povečalo priključevanje občanov na javno vodovodno omrežje.

Razprava:

Jurij Dogša:

Sprašuje ali se bo uredila stara mrliška veža, kar smo dali v proračun, saj se približuje dan mrtvih?

Župan je pojasnil, da se je lansko leto uredila nova veža, strelovod. Meni, da bi v stari mrliški veži verjetno bilo potrebno narediti hidroizolacijo in temeljitejšo sanacijo zidov zaradi vlage – fasada. Povedal je, da bomo to zapisali, da se uredi.

Na sejo je prišla svetnica Vesna Mele.

Ad. 4: Pobude, predlogi in vprašanja

Župan je povedal, da pismenih pobud, predlogov in vprašanj svetnikov ni bilo, zato je povabil prisotne, da podajo ustne pobude.

Andreja Resman:

- Divji kostanji na trgu: storjen je nestrokovni poseg – nepravilno obrezovanje. Predlaga, da bi se v naslednjem letu bolj strokovno pristopilo k obrezovanju dreves.

- Ciprese na pokopališču: zasajena je bila tuja smaragd, ki se ne obrezuje, dokler ne doseže željene višine in če se ne obrezuje posledično ostane vitka, takšna kot smo si jo želeli. Predlaga, da se pred vsakim posegom pri obrezovanju drevja, grmovnic in cipres vpraša za nasvet strokovnjake. Boji se, da se bo z cipresami na pokopališču čez nekaj let zgodilo enako kot s tistimi, ki smo jih nedolgo odstranili.

Župan:

Preko centra za socialno delo smo dobili dipl. inženirko agronomije, ki obrezuje drevje in grmovje na trgu.

Jurij Dogša:

Pove, da se za brezplačen nasvet za obrezovanje dreves lahko obrnemo na Zavod za gozdove. Glede lipe na Gradišču smatra, da bi bilo potrebno očistiti steblo in na spomlad razredčiti krošnjo.

Bojan Mlakar: predlaga, da se drevesa v bodoče obrezujejo strokovno.

Župan: v bodoče bomo enkrat letno poklicali strokovnjaka, da nam da nasvete kako obrezovati drevje in ciprese.

Jurij Dogša:

Na LD Središče so se strinjali, da bi za sredstva, ki bodo jih prejeli na podlagi sredstev iz občinskega razpisa za leto 2011, spomladi kupili sadike dreves (o vrsti sadik bi se posvetovali), ki bi jih podarili občanom za zasaditev spomladi na dan zemlje.

Župan je pojasnil, da bi bilo potrebno za večjo količino dreves sadike na drevesnici predhodno naročiti.

Ad. 5: Odlok o spremembi odloka za Glasbeno šolo Ormož

Župan: je povedal, da je sprememba odloka potrebna zaradi spremembe lokacije naslova zavoda.

Razprave ni bilo in je soglasno bil sprejet

SKLEP št. 3:

Sprejme se Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi Glasbene šole Ormož.

1. člen

V Odloku o ustanovitvi Glasbene šole Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 1/08 in 3/10) se drugi odstavek 5. člena spremeni tako, da se glasi:
»Sedež zavoda je v Ormožu, na Kolodvorski c. 7.«

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ormož.

Ad. 6: Sklep o določitvi nepremičnin, ki so namenjene kulturi v občini Središče ob Dravi

Župan je podal obrazložitev k sklepu o določitvi nepremičnin, ki so namenjene kulturi v občini.

Jelka Zidarič Trstenjak: je podala dodatne obrazložitve k podlagam za sprejetje sklepa.

Razprava:

Jurij Dogša: sprašuje kako je z lastništvom Kulturnega doma Obrež?

Jelka Zidarič Trstenjak je pojasnila, da je pogodba o prenosu lastništva na občino v podpisu. Lastnik in upravljalec kulturnega doma bo občina, sprejeli pa bomo tudi pravilnik in cenik za uporabo.

Po razpravi je bil soglasno sprejet

SKLEP št. 4:

1. člen

Javna infrastruktura na področju kulture v Občini Središče ob Dravi so naslednje nepremičnine:

Št. 1

Nepremičnina: KULTURNI DOM SOKOLANA

Naslov: Slovenska cesta

Zemljiškoknjižni podatki

Parc. št. 338-2373-0

Št. 2

Nepremičnina: KULTURNI DOM ORLANA

Naslov: Slovenska cesta

Zemljiškoknjižni podatki

Parc. št. 338-376-0

Št. 3

Nepremičnina: ČEBELARSKI DOM GRABE

Naslov: Grabe

Zemljiškoknjižni podatki

Parc. št. 337-65-0

Št. 4

Nepremičnina: KULTURNI DOM OBREŽ

Naslov: Obrež

Zemljiškoknjižni podatki

Parc. št. 336-415/1-0

2. člen

Javna infrastruktura na področju kulture je tudi oprema v nepremičninah iz prve točke tega sklepa, ki je v javni lasti in namenjena kulturi.

3. člen

Nepremičnine iz prve točke tega sklepa se zaznamujejo v zemljiški knjigi kot javna infrastruktura na področju kulture in ji brez sklepa občinskega sveta ni mogoče spremeniti namembnosti.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Središče ob Dravi.

Ad. 7: Ponudba za odkup poslovnega deleža v Centru starejših občanov Ormož

Župan je podal obrazložitev k predlogu sklepa za odkup poslovnega deleža. CSO bi odkupil 5 % delež, ki ga prodaja Sava IP. Odkup deleža nima finančnih posledic za naše proračune.

Razprava:

Andreja Resman je opozorila na pravopisno napako pri navedbi lastništva.

Soglasno je bil sprejet

SKLEP št. 5:

1. člen

Občinski svet Središče ob Dravi sprejme sklep, da se predkupna pravica pri prodaji 5 % poslovnega deleža podjetja SAVA IP, investicijsko podjetje d.o.o., Ljubljana v družbi CSO Ormož, Center za starejše občane d.o.o. ne uveljavlja ter da se strinja, da družba CSO Ormož d.o.o. sama odkupi 5 % poslovni delež podjetja SAVA IP d.o.o.

2. člen

Ta sklep velja takoj.

Ad. 8: Razpis štipendij za šolsko leto 2011/2012

Župan je podal uvod in krajšo obrazložitev v zvezi z razpisom štipendij v naši občini.

Andreja Resman, predsednica Odbora za družbene dejavnosti je podala obrazložitev o razpravi na odboru. Na odboru so predlagali, da se razpiše štipendija za dodiplomski študij stomatologije. Glede razpisa štipendije za srednješolsko oz. poklicno izobraževanje niso sprejeli nobenega dogovora, ker ni bilo izražene nobene potrebe.

Nadalje je postavila vprašanje glede štipendije, ki jo podeljujemo študentki gradbeništva smer promet?

Jelka Zidarič Trstenjak je podala dodatno obrazložitev v zvezi z štipendiranjem v naši občini. Pri tem je povedala, da smo pismeno povabili podjetja v naši občini, da podajo svoje potrebe, vendar nismo prejeli nobenega odgovora.

Glede štipendije študentki gradbeništva smer promet, je pojasnila, da je štipendistka prinesla potrdilo, da je končala visokošolski študij in je absolventka. Meni, da bi se o tem morala izjasniti komisija, saj v razpisu ni posebej navedeno, da bi to veljalo za absolventa.

Razprava:

Roman Medik je predlagal, da bi razpisali štipendijo za smer srednješolsko smer - mehatronik.

Jurij Dogša je predlagal, da bi razpisali štipendijo eno srednješolsko štipendijo za strojništvo (strojnega tehnika).

Po razpravi je bil soglasno bil sprejet

SKLEP št. 6:

1. člen

V šolskem letu 2011/12 se razpišeta dve štipendiji za

- srednješolsko izobraževanje- smer strojništvo ali mehatronika
- študijsko izobraževanje – smer medicinska fakulteta – stomatologija.

2. člen

Po sprejetju sklepa se objavi in izvede javni razpis.

3. člen

Ta sklep začne veljati takoj in se objavi v Uradnem glasilu Občine Središče ob Dravi

Ad. 9: Določitev višine štipendij za šolsko leto 2011/12

Župan je v uvodu povedal, da ima naša občina od leta 2008 enak znesek višine štipendije za študijsko izobraževanje 150 EUR.

Andreja Resman, predsednica Odbora za družbene dejavnosti je glede predloga za višino štipendije povedala, da so na odboru sprejeli naslednje predloge:

- za univerzitetni študij povišanje na 200 EUR,
- za srednješolsko izobraževanje povišanje na 130 EUR.

Razprave ni bilo in je soglasno bil sprejet

SKLEP št. 7:

1. člen

Občinski svet občine Središče ob Dravi soglaša, da višina štipendije za šolsko leto 2011/12 za dodiplomski študij znaša 200,00 € mesečno.

Višina štipendije za srednje šolsko izobraževanje znaša 130,00 € mesečno.

2. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Središče ob Dravi in se uporablja od 2. novembra dalje

3. člen

Ta sklep velja takoj.

Ad. 10: Obravnava povabila k pristopu k članstvu Skupnosti občin Slovenije

Župan je podal obrazložitev k pristopu v Skupnost občin Slovenije (SOS) naša občina je že včlanjena v Združenje občin Slovenije (ZOS). Obe združenji zastopata občine v Slovenije napram ministrstvom, dajejo predloge, pravne obrazložitve, nudijo izobraževanja. Za članstvo v SOS je predvidena članarina 305 EUR letno.

Jelka Zidarič Trstenjak je podala dodatno obrazložitev in povedala, da sta združenji sorodni, oz. imata podobno delovanje. Če bi se včlanili v SOS bi imeli poleg ostalih ugodnosti nizke kotizacije pri udeležbi na raznih seminarjih, kar bi se nam glede na višino letne članarine, povrnilo. Sproti bi bili seznanjeni z novostmi na področju zakonodaje.

Razprave ni bilo in je soglasno bil sprejet

SKLEP št. 8:

1. Občina SREDIŠČE OB DRAVI pristopi k Skupnosti občin Slovenije, Partizanska 1, 2000 Maribor.
2. Za podpis pristopne izjave k Skupnosti občin Slovenije se pooblasti župana JURIIJA BORKO.

Ad. 11: Poročilo o realizaciji sklepov in izbris iz evidence nepremičnin osnovnih sredstev

Župan je podal uvod in krajšo obrazložitev v zvezi s podanim poročilom o realizaciji sklepov in izbrisu iz evidence nepremičnin osnovnih sredstev.

Blanka Kočevar je podala dodatno podrobnejšo obrazložitev: navedena OS so se vodila v knjigah nekdanje skupne občine Ormož. Dejansko pa teh osnovnih sredstev v naravi ni, oz. se ne ve za katera osnovna sredstva bi naj šlo. Ker so vknjižbe stare, na občini Ormož ne razpolagajo več z dokumentacijo. Tudi inventurna komisija naše občine je pri popisu predlagala odpis teh osnovnih sredstev.

Soglasno je bil sprejet

SKLEP št. 9:

1. člen

S tem sklepom se določi Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Središče ob Dravi za leto 2011.

2. člen

Letni načrt iz prejšnjega člena se določi v orientacijski vrednosti 117.010,00 EUR .

3. člen

Letni načrt iz prejšnjega člena vključuje naslednje nepremičnine:

Zemljišča parc. št.	Vrsta nepremičnine	Orientacijska vrednost v UER
147/6, 147/5 k.o. Obrež	travnik	2.200,00
478, 481/1, 481/3, 481/2 k.o. Vodranci	Njiva, travnik, gozd	2.000,00
Zemljišča v AS Središče	15 deležev	70.500,00
SKUPAJ KMETIJSKA ZEMLJIŠČA		74.500,00
k.o. Središče parc. Št.:	Nezazidana stavbna zemljišča	
2515	4342 m ²	21.710,00
2317/1	753 m ²	1.000,00
2324	805 m ²	4.300,00
2325	754 m ²	3.500,00
2328	495 m ²	2.200,00
2330	479 m ²	2.200,00
2290	650 m ²	3.600,00
*76 k.o. Vodranci	Stavbišče	4.000,00
SKUPAJ STAVBNA ZEMLJIŠČA		42.510,00
SKUPAJ		117.010,00

4. člen

S sprejetjem tega sklepa preneha veljati sklep št.: 03230-5/2011-4 z dne 01.09.2011.
Ta sklep velja takoj in se objavi v Uradnem glasilu občine.

Ad. 12: Obravnava sklepa o financiranju političnih strank

Jelka Zidarič Trstenjak je povedala, da so pismeno mnenje o pravilnosti sklepa o financiranju političnih strank svetniki prejeli pred sejo. Mnenja je, da bi drugo leto bilo potrebno narediti spremembo, tako da bi celotna občina bila ena volilna enota in ne vsako volišče svoja volilna enota.

V razpravi so prisotni bili mnenja, da je pravno formalno sklep pravilen, problem pa je pri izračunu prav zaradi volilnih enot. Prisotni so se strinjali, da se predlagani sklep sprejme in bi še preverili glede na to, da imamo večinski sistem, ali je pravilen izračun na več volilnih enot ali samo na eno volilno enoto.

Po razpravi je bil soglasno sprejet

SKLEP št. 10:

1.člen

Politični stranki (v nadaljnjem besedilu: stranka), ki je kandidirala kandidatke in kandidate na zadnjih volitvah za občinski svet, se dodelijo sredstva iz proračuna občine sorazmerno številu glasov volivcev, ki jih je dobila na volitvah. Stranka lahko pridobi sredstva iz proračuna občine, če je dobila najmanj 50% glasov, potrebnih za izvolitev enega člana občinskega sveta in sicer 0,25 EUR na glas volivca, ki je veljavno glasoval za posamezno stranko.

2.člen

Strankam se sredstva nakažejo praviloma na tri mesece oziroma najkasneje do konca tekočega leta na njihove transakcijske račune.

3.člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o financiranju političnih strank v občini Središče ob Dravi št. 043-2/2007

4.člen

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu občine Središče ob Dravi

Ad. 13: Razno

Župan je podal naslednje informacije:

1. letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

Sestavni del proračuna je tudi letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Za prodajo nepremičnega premoženja (deležev agrarne skupnosti) je nabitje bilo 2 krat, vendar ni

bilo interesentov. Skupni znesek vseh 15 deležev je bil 75.000 ER. Lahko predlagamo znižanje cene za 5 ali 10 % in gremo v ponovno prodajo. Župan meni, da če ne bomo v letošnjem letu prodali zemljišč, bomo imeli izpad prihodkov in bomo morali delati rebalans proračuna.

Razprava:

Andreja Resman:

Jeruzalem SAT je zainteresiran, da kupi zemljišča, saj jih je kupoval že do sedaj po razmeroma visoki ceni.

Bojan Mlakar: cena kmetijskega zemljišča se giblje od 0,80 do 1,20 EUR/m².

V razpravi je bil podan predlog, da bi ponudili prodajo 1 deleža v višini 4.700 EUR.

Po razpravi je z

7 glasovi ZA in 1 proti bil sprejet

SKLEP št. 11:

1. člen

Ponovno se objavi prodaja nepremičnega premoženja 15 agrarnih deležev, višina 1 deleža je 4.700 EUR oz. cena vseh 15 deležev skupaj 70.500,00 EUR.

2. člen

Ta sklep velja takoj.

2. Proračun za leto 2012:

Župan je povedal, da je predlog proračuna za leto 2012 pripravljen in predlagal, da bi se svetniki sestali na usklajevalnem sestanku v četrtek, 27. 10. 2011, ob 18. uri.

Prisotni so se s predlogom strinjali.

3. Tehnična dokumentacija za kanalizacijo

Dokumentacija se pripravlja, v podpisovanju so služnostne pogodbe z lastniki zemljišč.

4. Izgradnja vodovoda Ormož – Središče ob Dravi

Izbrani izvajalec KP Ormož je pričelo izvajati dela izgradnje vodovoda.

5. Občinski prostorski načrt

Bojan Mlakar je vprašal, če je pripravljalec OPN upošteval naše pripombe o nagibu streh?

Župan je pojasnil, da je bila naša pripomba upoštevana. OPN smo poslali na Ministrstvo za kmetijstvo, vendar njihovega končnega mnenja ne rabimo. Ko pa bomo imeli mnenje Ministrstva za okolje in prostor bomo pripravili čistopis OPN, katerega bomo sprejeli na občinskem svetu.

Seja je bila zaključena ob 20. uri.

Zapisala:
Milena Milosavljevič

Župan:
Jurij Borko