

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Središče ob Dravi (Uradni vestnik občine Ormož št. 8/2007) je Občinski svet Občine Središče ob Dravi na svoji 16. redni seji dne 15.09.2008 sprejel

## **PRAVILNIK O NAJEMU KULTURNEGA DOMA SOKOLANA V SREDIŠČU OB DRAVI IN INVENTARJA**

### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

#### 1. člen

S Pravilnikom o najemu Kulturnega doma in inventarja (v nadaljevanju pravilnik) se urejajo način in pogoji oddajanja v najem pripadajoče prostore in inventar v Kulturnem domu Sokolana v Središču ob Dravi.

Lastnik kulturnega doma je Občina Središče ob Dravi, ki je tudi upravljalec.

Najemnik prostorov je lahko vsaka fizična ali pravna oseba.

### **II. NAJEM DVORANE**

#### 2. člen

Za najem dvorane in pripadajočih prostorov, je potrebno predhodno soglasje upravjalca in predložitev vse potrebne dokumentacije za prijavo javne prireditve oz. shoda ali prodaje pred kulturnim domom.

V primeru najema dvorane, pripadajočih prostorov oz. inventarja se z najemnikom sklene pisna pogodba.

#### 3. člen

Vloga se odda na predpisanem obrazcu, ki je priloga tega pravilnika. Upravni organ izda na podlagi vloge soglasje za najem dvorane, pripadajočih prostorov in inventarja in z najemnikom podpiše pogodbo.

Na podlagi danega soglasja se za plačilo najemnine izda račun, ki ga je najemnik dolžan plačati v roku 15 dni od njegove izdaje.

#### 4. člen

Prednost pri najemu ima tista stranka, katera prva vloži vlogo za najem pri upravnem organu občine. Društva iz Občine Središče ob Dravi in javni zavodi katerih ustanoviteljica oz. soustanoviteljica je Občina Središče ob Dravi, lahko konec leta oziroma v začetku leta na občinsko upravo predložijo sprejet koledar prireditev, le te pa se vpišejo v koledar uporabe za tekoče leto.

Za dneve, ko je predvidena prireditev po koledarju društev in javnih zavodov ni mogoč najem dvorane in inventarja s strani drugih vlagateljev.

Občina Središče ob Dravi ima prednost pri uporabi Sokolane za občinske prireditve.

### **III. NAJEM DRUGIH PROSTOROV**

#### 5. člen

Društva s sedežem v občini Središče ob Dravi lahko za svoje potrebe najamejo tudi manjši prostor pod odrom v dvorani. Uporaba tega prostora je brezplačna. Prostora nad odrom za svoje potrebe uporabljata Društvo upokojencev Središče ob Dravi in Društvo DTV Partizan, ki sta oproščena plačila najemnine in drugih stroškov.

### **IV. POGOJI NAJEMA**

#### 6. člen

Za najem dvorane in inventarja se zaračunava najemnina po ceniku, ki ga do konca decembra tekočega leta sprejme Občinski svet občine. Cenik je objavljen na uradni internetni strani občine in obešen na vidnem mestu v kulturnem domu.

Uporabnik oz. najemnik lahko odpove upravljalcu že dogovorjeni termin in se dogovori za novi termin le iz utemeljenih razlogov, o čemer je dolžan obvestiti upravjalca, takoj ko izve za utemeljen razlog.

#### 7. člen

Društva, ki imajo sedež na območju Občine Središče ob Dravi so oproščena plačila najema dvorane v primeru izvedbe nekomercialne prireditve (ko za prireditev ni zaračunana vstopnina), dolžna pa so plačati obratovalne (elektrika, čiščenje, ogrevanje, komunalne storitve) in druge stroške (postavljanje miz in stolov).

Plačila najemnine, obratovalnih in ostalih stroškov je oproščen Javni zavod Osnovna šola Središče ob Dravi.

Plačila najema dvorane so prav tako oproščene humanitarne organizacije ( Rdeči križ Slovenije, Karitas...).

#### 8. člen

Za uporabo klavirja, ki se nahaja v Kulturnem domu v Središču, se mora uporabnik dvorane dogovoriti z odgovorno osebo Osnovne šole Središče ob Dravi.

Tehnična ozvočitev se ne posoja v uporabo izven doma, razen v primeru, ko odgovornost za pravilno uporabo ozvočitve prevzame usposobljena oseba.

#### 9. člen

Denar od prejete najemnine se uporablja namensko za kulturni dom.

#### 10. člen

Za tekoče vzdrževanje kulturnega doma je zadolžen zaposleni delavec Občine – hišnik. Za odpiranje in zapiranje dvorane je zadolžen upravljalec oz. od njega pooblaščen oseba.

Uporabniki oz. najemniki so dolžni v času uporabe prostorov vzdrževati red in disciplino, varovati opremo, upoštevati požarne in druge varnostne ukrepe, ter pri tem upoštevati hišni red in navodila hišnika.

### **V. OBVEZNOSTI UPRAVLJALCA IN NAJEMNIKA OZIROMA UPORABNIKA**

#### 11. člen

Vsak uporabnik oz. najemnik je dolžan:

- svojo prisotnost obvezno z vsakim prihodom evidentirati z vpisom v zvezek, ki se nahaja v predprostoru » Evidenca uporabe kulturnega doma Sokolana »
- najete prostore uporabljati v skladu s pogoji navedenimi v pogodbi,
- poskrbeti za varnost izvajalcev in udeležencev,
- hišniku prijaviti morebitne poškodbe ali odtujitve najetih prostorov in inventarja. Če so poškodbe nastale zaradi malomarnosti s strani najemnika oz uporabnika, jih je le ta dolžan odpraviti, oziroma poravnati vso nastalo škodo,
- izvajati ukrepe s področja požarne varnosti in varstva pri delu v času uporabe prostorov,
- upoštevati in spoštovati hišni red,
- prostore zapustiti v enakem stanju kot jih je prevzel,
- o morebitnih napakah v ali na objektu nemudoma obvestiti hišnika.

#### 12. člen

Ta pravilnik začne veljati z dnem objave v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporabljati pa se začne 8 dni po objavi.

Številka: 007-16/2008

Datum: 15.09.2008

Župan Občine Središče ob Dravi:  
JURIJ BORKO

## CENIK ZA NAJEM KULTURNE DVORANE SOKOLANA

Na podlagi 6. člena Pravilnika o najemu Kulturne dvorane Sokolana v Središču ob Dravi se sprejme cenik za uporabo dvorane.

Cena najema se zaračuna po dnevu uporabe

JAVNI ZAVOD OSNOVNA ŠOLA SREDIŠČE OB DRAVI JE OPROŠČENO PLAČILA NAJEMA DVORANE IN PLAČILA OBRATOVALNIH STROŠKOV.
HUMANITARNE ORGANIZACIJE IN DRUŠTVA, KI SE UKVARJAJO Z HUMANITARNO DEJAVNOSTJO SO OPROŠČENI PLAČILA NAJEMA DVORANE IN PLAČILA OBRATOVALNIH STROŠKOV.
DRUŠTVA, KI IMAJO SEDEŽ V OBČINI SREDIŠČE OB DRAVI SO OPROŠČENA PLAČILA NAJEMA DVORANE, PLAČAJO LE STROŠKE OBRATOVANJA, V KOLIKOR JE PRIREDITEV NEKOMERCIALNA.
PRIREDITVE, KI JIH ORGANIZIRAJO IN IZVEDEJO DRUŠTVA S SEDEŽEM V OBČINI SREDIŠČE OB DRAVI PLAČAJO ZA NAJEM V KOLIKOR JE PRIREDITEV KOMERCIALNA <b>50 €</b>
OSTALI UPORABNIKI DVORANE PLAČAJO ZA NAJEM DVORANE <b>80 €.</b>

Cenik začne veljati 8 dni od sprejema na občinskem svetu.