



**OBČINA SREDIŠČE OB DRAVI**  
**ŽUPAN OBČINE**

Trg talcev 4, 2277 Središče ob Dravi  
Tel 02 741-66-10, el.naslov: [obcina.sredisce.ob.dravi@siol.net](mailto:obcina.sredisce.ob.dravi@siol.net)

Številka: 478-4/2025-2

Datum: 1.4.2025

Občina Središče ob Dravi, Trg talcev 4, 2277 Središče ob Dravi, skladno z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZORR, 78/23 - ZUNPEOVE, 131/23 - ZORZFS in 16. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE v k.o. SREDIŠČE**

**1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb**

Občina Središče ob Dravi, Trg talcev 4, 2277 Središče ob Dravi

**2. Predmet prodaje**

Predmet prodaje je stanovanje v večstanovanjski stavbi na naslovu Kolodvorska cesta 33, Središče ob Dravi in pripadajoče stavbno zemljišče

Parc. št.	Izmera (do celote)	Dejanska raba dela stavbe	Delež	Ocenjena vrednost
2565/6	248 m <sup>2</sup>	Stanovanje št. 3 v večstanovanjski hiši št. 349	1/1	30.000,00 EUR
2565/8	30 m <sup>2</sup>	Stavbno zemljišče	1/1	300,00 EUR

V CENO NI VKLJUČEN DDV

Zemljiškoknjižna lastnica oz. solastnica nepremičnin, je občina Središče ob Dravi. Nepremičnini sta zemljiškoknjižno urejene, proste bremen in oseb.

Z gradbenim in uporabnim dovoljenjem za stavbo na parceli št. 2565/6 k.o. Središče ne razpolagamo.

Za stavbo ni izdelane energetske izkaznice.

Dostop do nepremičnin je urejen po javni cesti lokalnega pomena.

**3. Komisija in izjava skladno s sedmim odstavkom 51/7. člena ZSPDSLS-1**

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija v sestavi:

- Jelka Zidarič Trstenjak – predsednica,
- Boštjan Kranjčec - član,
- Jankica Munda - članica,

Cenilec KRAJCER VLADIMIR

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani ponudniki obveščeni.

Ponudniki morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem v smislu, kot ga določa zakon, ki kot povezane osebe šteje:

- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezana s članom komisije ali cenilcem, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

V kolikor se sestava komisije zaradi nepredvidenih okoliščin na dan odpiranja ponudb spremeni, poda komisija odločitev o izpolnjevanju pogojev za udeležbo v postopku ter najugodnejšem ponudniku, po prejemu nove izjave najugodnejšega ponudnika ter po potrebi preostalih sodelujočih.

#### **4. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe**

Prodaja nepremičnine. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve posla in zadrži varščino.

#### **5. Najnižja ponudbena cena oziroma izhodiščna vrednost**

Ponudbena cena za stanovanje št. 3 v objektu parc. št. 349 na parceli parc. št. 2565/6 znaša 30.000,00 EUR

Ponudbena cena za nepremičnino parc. št. 2565/8 znaša 300,00 EUR

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

#### **6. Način in rok plačila kupnine**

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu, varščina pa se zadrži kot pogodbeni kazen.

#### **7. Sklenitev pogodbe**

**V kolikor bo v roku prispelo več najugodnejših ponudb, bodo z najugodnejšimi ponudniki opravljena dodatna pisna pogajanja o ceni.** Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo za nepremičnino ponudil najvišjo odkupno ceno. Če bodo ponudniki z enakimi najugodnejšimi ponudbami tudi po dodatnih pogajanjih vztrajali pri enakih ponudbah, se šteje, da je najuspešnejši tisti ponudnik, za katerega je izkazano, da je prvi vplačal varščino.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Prodajalec ne jamči za izmero površine, niti za njen namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

#### **8. Varščina in višina varščine**

Varščina za predmet parc. št. 2565/6 prodaje **znaša 3.000,00 EUR,**

Varščina za predmet parc. št. 2565/8 prodaje **znaša 30,00 EUR**,

Nakazilo se izvede na **številko računa: SI56 0110 0010 0020 225 z navedbo namena: PRODAJA NEPREMIČNIN K.O. SREDIŠČE.**

Varščina mora biti na računu **najkasneje do dne 5.5.2025 do 24:00 ure**.<sup>1</sup>

Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Kdor vplača varščino, vendar v danem roku ne odda ponudbe ali jo odda prepozno, komisija ugotovi okoliščino, da ponudba ni bila prejeta oziroma da je bila ponudba kot prepozna izločena, pri čemer se prejet znesek vrne na račun iz katerega je bil prejet.

Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, se mu varščina zadrži.

### **9. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb**

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin. Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu 51/7 člena ZSPDSLS-1.

Ponudniki pošljejo ponudbe oziroma ponudbe prinesejo osebno v zaprti pisemski ovojnici z navedbo »**PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNIN K.O. SREDIŠČE NE ODPIRAJ**« na naslov organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Središče ob Dravi, Trg talcev 4, 2277 Središče ob Dravi

#### **Kot popolna ponudba se šteje tista, ki vsebuje:**

- 1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave**
- 2. potrdilo o plačani varščini ter**
- 3. kopijo veljavnega uradnega identifikacijskega dokumenta.**

V kolikor zainteresirani ponudnik ne predloži kopije osebne izkaznice ali potne listine, je potrebno kopiji uradnega identifikacijskega dokumenta priložiti tudi potrdilo o državljanstvu ali izpisek iz matičnega registra – velja za fizične osebe in s.p.-je

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov organizatorja javnega zbiranja ponudb prispe **najkasneje do dne 8.5.2025 do 13.00 ure**.<sup>2</sup>

**Ponudniki, katerih varščina ne bo na računu Občine Središče ob Dravi do roka, navedenega v 8. točki ali katerih ponudba ne bo pravočasna ali popolna, oziroma ne bodo izpolnjevali drugih pogojev iz te točke, bodo izločeni iz postopka.**

Javno odpiranje ponudb se bo izvedlo na sedežu občine Središče ob Dravi 8.5.2025 ob 13.15 uri

Za ponudnike udeležba pri odpiranju ponudb ni obvezna. V kolikor želi ponudnik pri odpiranju ponudb sodelovati, pa mora poslati pisno obvestilo do 8.5.2025 do 13 ure na sedež občine Središče ob Dravi Trg talcev 4, 2277 Središče ob Dravi

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 7 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

### **10. Ogled**

---

<sup>1</sup> Priporočamo vam, da plačilo izvedete najkasneje do dne 5.5.2025 do 13:00 ure.

Za dodatne informacije v zvezi z ogledom predmeta javnega zbiranja ponudb se lahko obrnete na Jelko Zidarič Trstenjak

[Jelka.zidaric.trstenjak@sredisce-ob-dravi.si](mailto:Jelka.zidaric.trstenjak@sredisce-ob-dravi.si) / 02 7416612

Ogled predmeta prodaje je možen le na podlagi predhodnega dogovora.

### **11. Opozorilo**

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

### **12. Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)**

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva dostopna na <https://www.sredisce-ob-dravi.si/GDPR>

### **PRILOGA:**

- Ponudba, ki jo izpolni interesent

**TONI JELOVICA**  
**župan Občine Središče ob Dravi**

- Objava na spletni strani občine Središče ob Dravi <https://www.sredisce-ob-dravi.si/>